



Valide aqui  
este documento

# CERTIDÃO

**KAROLLYNE DUTRA DA COSTA**, Tabeliã e Registradora do Cartório do 2º Ofício de Justiça, Registro Geral de Imóveis da 1ª Circunscrição Territorial desta Comarca de Itaperuna, Estado do Rio de Janeiro, por nomeação legal, etc...

**CERTIFICA** - por lhe ser pedido e para fins de direito, que revendo em seu poder e Cartório, o **Livro 2 de Registro Geral de Imóveis**, dele verifica constar o seguinte: **CNM: 090514.2.0013504-09. MATRÍCULA: 13.504. DATA: Itaperuna, 31/08/2004; IMÓVEL:** Quinhões números 2, 4 e 5. nas terras da Fazenda da Boa Esperança, no 1º distrito da Comarca de Itaperuna. Verificou-se que este quinhão compõe-se de 16 alqueires de terras, com matos e capoeiras e pastos. Haverá 16 alqueires de terras, que constituem o perímetro urbano de baixo de suas benfeitorias, dividindo-se com Manoel Felipe Fernandes, Alfredo Rodrigues, Domingos dos Santos Figueiredo e o Rio Muriaé. Devido cláusula da escritura, este quinhão subdivide-se em três aros sob os nºs 2, 4 e 5. Os limites que constituem este quinhão, vão descritos da forma seguinte: O nº 2 começa em um marco de pedra tosca já descrito na linha de Manoel Felipe Fernandes, segue a confrontação do mesmo até o marco da divisa de Alfredo Rodrigues, descendo por vertentes até o marco da divisa de Domingos dos Santos Figueiredo, seguindo por esta até beira rio Muriaé, no canto de uma cerca, tendo cravado um marco de pedra tosca a margem direita da estrada seguindo pelo rio acima, até o ponto de partida, ficando descrita uma área de 15 alqueires dentro dos quais estão comportados 4 hequitares e 84 ares (um alqueire) reservado por Jaime Augusto Pereira Porto. A gleba nº 4 começa em um marco de pedra tosca, na divisa de Domingos dos Santos Figueiredo P. C. (ponto comum) de divisa entre este quinhão o de Domingos dos Santos Figueiredo e Alfredo Rodrigues, seguindo pela confrontação deste último até o marco do canto e daí, em linha reta, atravessa a estrada e vai ao alto (marco) com divisa de Domingos dos Santos Figueiredo e por esta até o ponto de partida, ficando descrita em área de 42.050 metros quadrados de terras, igual a três quartas e meia. Nesta gleba está o cemitério público. A gleba de nº 5 está situada a margem esquerda do rio Muriaé, entre este e a Estrada. Começa em um marco de pedra tosca junto ao rio, segue até a porteira, daí pela estrada até o marco em frente uma touceira de bambu, vindo sempre em confrontação de Domingos dos Santos Figueiredo, daí até o marco da beira rio, descendo pela margem do rio até ao ponto de partida; neste ponto é a confrontação de Alfredo Rodrigues; ficando descrita numa área de 6 " metros, igual a uma Quarta de terras, completando assim o pagamento desse quinhão (16 alqueires).



Valide aqui  
este documento

# 2º Ofício de Justiça | Itaperuna/RJ

## Notas & Registro de Imóveis | Karollyne Dutra da Costa

Tabeliã e Registradora

Reduções e compensações, não houve. Fica conservada a servidão da estrada geral em todas as glebas bem como de água e esgoto rego existentes e que possam existir em benefício deste quinhão.

**PROPRIETÁRIA:** Câmara Municipal de Itaperuna. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 8.060, às fls. 213, do livro 3-H, deste 2º Ofício. Eu, (as), Venina de Carvalho Rodrigues Oliveira, Escrevente, digitei. E eu, (as), Ney Coutinho Filho, Responsável pelo Expediente, a fiz digitar, subscrevo e dou. **Av-1/13504-Prot.23568:** Itaperuna, 31/08/2004. **EX-OFFÍCIO.** Nos termos da Transcrição nº 8.060, às fls. 213, do livro 3 "H", deste 2º Ofício, procedo a presente averbação "ex-offício" **para constar todas as informações contidas naquele fólio real: Averbações: N° 1** - Certifico e dou fé, que se faz esta averbação em face de requerimento que me foi dirigido hoje, instruído de certidão da escritura de outorga e concessão feito entre o requerente José Guimarães Carvalho e a Prefeitura Municipal de Itaperuna, em 24/10/1952, notas do Tabelião Peixoto (ilegível) 3º Ofício desta Comarca a certidão extraída (ilegível) e o mesmo serventuário de Justiça, em 16/3 (ilegível) e bem assim da cópia assinada pelo Dr. Prefeito José Bruno Garcia Silveira em (ilegível) /12/53, do Ato do mesmo dia, fixando o prazo de 30 anos da concessão outorgada ao requerente para construir e explorar a Estação Rodoviária de Itaperuna, contados do dia 6/7/1952 data em que dita Estação iniciou suas atividades, devendo terminar portanto, no dia 6/7/1983, onde ficou provado ou alegado e mais que o concessionário José Guimarães Carvalho, cumpriu com as exigências contidas na Resolução nº 251 de 14/10/1952 e na escritura de outorga da concessão o que foi verificado por uma comissão nomeada por portaria de 30 de junho de 1953, sendo a Estação Rodoviária iniciado as suas atividades em 6 de junho último, como ficou dito acima, tudo de acordo com o artigo 2º da referida Resolução 251 da Municipalidade local e todos itens constantes da mencionada escritura de outorga de concessão ora arquivada, que fica fazenda parte integrante desta averbação, para que produza seus devidos e legais efeitos, sendo que o dito requerimento fica arquivado nesta data em Cartório com a dita Resolução e escritura sendo que a Prefeitura aprovou o orçamento de Cr\$ 937.808,35 para obras projetadas e findo prazo da concessão a Estação Rodoviária de Itaperuna receberá do patrimônio do Município, com todas as suas instalações dependências e direitos, sem que ao concessionário caiba qualquer indenização. O referido é verdade. Itaperuna, 29/12/1953. O sob oficial é Amour Cezar de Lacerda. Foi cedida a área medindo 26.400,00m2 para 11ª Subseção da OAB-RJ, conforme mat. 8.717 fls. 281 livro 2-AG. Eu (sem assinatura), Oficial dou fé. **Av-1/8.060 - Prot. 14.110:** 18/05/1995. **Foi cedida a área medindo 301,60m2, da rua Ten. José Pillar, para Almerinda Maria Corina dos Santos, conforme mat. 9.050 fls. 036 livro 2-AI.** Eu (as.) Elias Meiber Machado, Oficial dou fé. **Av-2/8.060 - Prot. 14.434:** Itaperuna, 18 de setembro de 1995. **Foi cedida a área medindo 267,50m2 da rua Silva Jardim, para Crisolina Maria da Conceição ou Crisolina Dutra, conforme matrícula 9.185 fls.**



Valide aqui  
este documento

**2º** **Ofício de Justiça | Itaperuna/RJ**  
**Notas & Registro de Imóveis | Karollyne Dutra da Costa**  
Tabeliã e Registradora

176 2-AI. Eu, (as.) Ana Paula G. Almeida, Aux. Judi., mat. 01/15.302, escrevi. Eu, (as.) Elias Meiber Machado, Oficial do RGI, subscrevo e dou fé. **Av-3/8.060 - Prot. 14.499:** Itaperuna, 11 de outubro de 1995. **Foi cedida a área de 204,70m2 da rua Amado Pereira de Cerqueira, para Jayme Francisco conforme mat. 9.204** fls. 195 do livro 2-AI. Eu, (as.) Viviane Cordeiro Teixeira - TJJ, mat. 01/17457, escrevi. Eu, (as.) Elias Meiber Machado, Oficial do RGI, subscrevo e dou fé. **Av-4/8.060 - Prot. 14.674:** Itaperuna, 11 de dezembro de 1995. **Foi doada a área de 30.196,50m2 da BR-356 Itap/Muriaé, para Polícia Militar do Est. Do Rio de Janeiro - 29º Batalhão da PM, conforme mat. 9.270** fls. 263 2-AI. Eu, (as.) Viviane Cordeiro Teixeira - TJJ, mat. 01/17457, escrevi. Eu, (as.) Elias Meiber Machado, Oficial do RGI, subscrevo e dou fé. **Av-5/8.060 - Prot. 15.203:** Itaperuna, 04 de julho de 1996. **Foi cedida a área medindo 253,12m2 s/ benfeitorias a rua Amadeu Tinoco de Lacerda, para Agenor Campos s/m, Elieze Oliveira Couto, Jean de Oliveira Campos e Allan de Oliveira Campos, conforme mat. 9.427** fls. 123 2-AJ. Eu, (as.) Ana Paula G. Almeida, Aux. Judi., mat. 01/15.302, escrevi. Eu Elias Meiber Machado, Oficial do RGI, subscrevo e dou fé. **Av-6/8.060 - Prot. 15.784:** Itaperuna, 18 de dezembro de 1996. Em face de Escritura pública de Enfiteuse lavrada no Cartório do 2º Ofício livro nº133 fls. 80v/82 em 11/12/96; **averbo a margem desta matrícula, a cessão de uma área medindo 123,75m2 para Laerte Pereira Ramos, situada na R. Gel. Osório, Centro, conforme mat. 9.622** fls. 026 livro 2-AL. Tudo para que produza os devidos e legais efeitos. Eu, (as.) Ana Paula G. Almeida, Aux. Judi., mat. 01/15.302, escrevi. Eu, Elias Meiber Machado, Oficial do RGI, subscrevo e dou fé. **Av-7/8.060 - Prot. 15.785:** Itaperuna, 18 de dezembro de 1996. Em face de Escritura de Enfiteuse lavrada em 16/12/96 no livro 133 fls. 082v/84v do 2º Ofício desta Comarca; **averbo a margem desta matrícula a cessão de uma área medindo 237,85m2 para José Antunes Barroso, Simplicio Antunes Barrozo Filho, Paulo Antunes Barrozo e Antonio de Souza Barrozo, conforme mat. 9.623** fls. 027 livro 2-AL. Eu, (as.) Ana Paula G. Almeida, Aux. Judi., escrevi. Eu, Elias Meiber Machado, Oficial do RGI, subscrevo e dou fé. **Av-8 - 8.060 - Prot. 15.840:** Itaperuna, 20 de janeiro de 1997. Em face de Escritura de Enfiteuse lavrada em 21/08/96 no livro 133 fls. 008v/11v do 2º Ofício desta Comarca; **averbo a margem desta matrícula a cessão de uma área medindo 226,10m2 para Percy de Souza, conforme mat. 9.645** fls. 049 livro 2-AL. Eu, (as.) Ana Paula G. Almeida, Aux. Judi., escrevi. Eu, (a) Reine Meiber Machado da Silva, Oficial Substituta do RGI, subscrevo e dou fé. **Av-9/8.060 - Prot. 15.846:** Itaperuna, 22 de janeiro de 1997. Em face de Carta de Traspasse e Aforamento datada de 07/04/1961; **averbo a margem desta matrícula a cessão de uma área medindo 360,00m2 na rua Projetada, partindo da R. S. José s/n para Francisco Severiano Ribeiro, conforme mat. 9.648** fls. 052 livro 2-AL. Tudo para que produza os devidos e legais efeitos. Eu, (as) Ana Paula G. Almeida, Aux. Judi., mat. 01/15.302, escrevi. Eu, (as) Reine

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AX8PM-4Y887-XHAXQ-7DLCY>





Valide aqui  
este documento

**2º** **Ofício de Justiça | Itaperuna/RJ**  
**Notas & Registro de Imóveis | Karollyne Dutra da Costa**  
Tabeliã e Registradora

Meiber Machado da Silva, Oficial Substituta do RGI, subscrevo e dou fé. **Av-10/8.060 - Prot. 16.504:** Itaperuna, 17 de julho de 1997. Em face de Escritura pública de Enfiteuse lavrada em 16/07/97 no livro 133 fls. 167 do Cartório do 2º Ofício desta Comarca; **averbo a margem desta matrícula a cessão de uma área de 62,21m2 para Marco Antonio Moreira de Abreu, conforme mat. 9.846 fls. 264 livro 2-AL.** Eu, (as.) Ana Paula G. Almeida, Aux. Judi., escrevi. Eu, Reine Meiber Machado da Silva, Oficial Substituta do RGI, subscrevo e dou fé. **Av-11/8.060 - Prot. 20.060:** Itaperuna, 25 de abril de 2001. Pela escritura de Enfiteuse, lavrada no Cartório do 3º Ofício local, as fls. 135/137, livro 128, datada de 30/08/2000, **foi aforado a área de terras medindo 563,50m², constante dessa transcrição, ao foreiro - ESPÓLIO DE WALDEMAR DE PAULA, dando ensejo a abertura da matrícula nº 11.606, fls. 25 do livro 2 "AS", deste 2º ofício.** Eu, (as) Ney Coutinho Filho, Responsável pelo expediente, o fiz escrever, subscrevo e dou fé. **Av-12/8.060 - Prot. 20.061 -** Itaperuna, 25 de abril de 2001. Nos termos do requerimento da Prefeitura Municipal de Itaperuna, assinada pelo Prefeito Péricles Ferreira Olivier de Paula, instruído com certidão municipal, extraída do processado nº 5463/00, **averbo o desmembramento de uma área de terras medindo 294,00m², situada na rua Antão José Barbosa, centro, parte alta do perímetro urbano do 1º distrito desta municipalidade, terreno aforado a municipalidade via processo nº 001988/81, com as seguintes características e confrontações: 12,00m de largura na frente, divisando com a rua Antão José Barbosa, 12,50 m de largura nos fundos, divisando com as terras da Prefeitura Municipal de Itaperuna-RJ, 24,00 m de comprimento no lado direito divisando com a rua Projetada; 24,00 m de comprimento do lado esquerdo divisando com terras da Prefeitura Municipal de Itaperuna. Inscrição Municipal nº 002.368-0.** Eu, (as) Ney Coutinho Filho, Responsável pelo expediente, o fiz escrever, subscrevo e dou fé. **Av-13/8.060 - Prot. nº 21.733:** Itaperuna, 24 de janeiro de 2003. Pela escritura de Enfiteusa, lavrada no cartório do 3º Ofício local, às fls.006/008, livro 139, datada de 27.11.2002, **foi aforado a área de terras medindo 84,15m2, constante desta transcrição a foreira Patrícia da Silva Gouvea, dando ensejo á abertura da matrícula nº 12.668, ficha 001, deste 2º ofício.** Eu, (a) Ney Coutinho Filho, Responsável pelo Expediente, a fiz escrever, subscrevo e dou fé.". O REFEREIDO É VERDADE. Eu, (as), Venina de Carvalho Rodrigues Oliveira, Escrevente, digitei. E eu, (as), Ney Coutinho Filho, Responsável pelo Expediente, a fiz digitar, subscrevo e dou fé. **Av-2/13504-Prot.23568:** Itaperuna, 31/08/2004. **"EX-OFFÍCIO".** Face pedido verbal de pessoa interessada, procedo a presente averbação "ex-offício", por se tratar de erro material evidente ocorrido quando da lavratura da Escritura Pública de Concessão de Uso Gratuito de Terreno, lavrada no Cartório do 3º Ofício local, às fls. 157, do livro 100, datada de 25/02/1988, que através da qual **foi cedida a área de terras medindo 26.400,00m2 à 11ª Subseção da OAB-RJ, e quando da lavratura da Escritura Pública**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AX8PM-4Y887-XHAXQ-7DLCY>



Valide aqui  
este documento

# 2º Ofício de Justiça | Itaperuna/RJ

## Notas & Registro de Imóveis | Karollyne Dutra da Costa

Tabeliã e Registradora

de Doação lavrada também no Cartório do 3º Ofício local, às fls. 026/027, do livro 108, datada de 28/04/1992, que através da qual **foi doada a área de terras medindo 30.196,50m2 à Polícia Militar do Estado do Rio de Janeiro**, para constar que as referidas áreas foram destacadas do imóvel constante da matrícula nº 2.353, às fls. 148, do livro 2-J, deste 2º Ofício, e não do registro anterior desta matrícula, ou seja, a Transcrição nº 8.060, às fls. 213, do livro 3-H, como constou por engano. Eu, (as), Venina de Carvalho Rodrigues Oliveira, Escrevente, digitei. E eu, (as), Ney Coutinho Filho, Responsável pelo Expediente, a fiz digitar, subscrevo e dou fé. **Av-3/13504-Prot.23568:** Itaperuna, 31/08/2004.

**AVERBAÇÃO DE ENFITEUSE.** Pela Escritura Pública de Enfiteuse lavrada no Cartório do 1º Ofício, às fls. 146/146vº, do livro 188, datada de 30/05/2001, **foi aforado a área de terras medindo 294,00m2, a foreira DEJANIRA DA SILVA CUNHA, dando ensejo à abertura da matrícula nº 13.505, ficha 001, deste 2º ofício.** Eu, (as), Venina de Carvalho Rodrigues Oliveira, Escrevente, digitei. E eu, (as), Ney Coutinho Filho, Responsável pelo Expediente, a fiz digitar, subscrevo e dou fé. **AV-4/13504-Prot. 26100.** Itaperuna, 26/04/2007.

**AVERBAÇÃO DE CONCESSÃO DE USO.** Pelo Termo Administrativo de Concessão especial de uso para moradia, emitido pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 06/10/2006, **foi concedido o direito real de uso para moradia sobre uma área de terras medindo 71,25m2, situada na Rua Dez de Maio para o Espólio de ADELIA DE CASTRO MONTEIRO, dando ensejo a abertura da matrícula 15200, ficha 001 para abriga-la. Custas:** R\$ 29,56 (Tabela 01, itens 2, 8, 9 e 10; e, Tabela 05, item 2); R\$ 5,91 (Lei 3.217/99); R\$ 1,47 (Lei 4664/05); R\$ 1,47 (Lei complementar 111/06); e, R\$ 7,82 (Leis 489/81 e 590/82). Eu, (as), (Junior César Silva Pimentel), Escrevente Substituto, digitei, subscrevo e dou fé. **AV-5/13504-Prot. 26268.** Itaperuna, 03/07/2007.

**AVERBAÇÃO DE AFORAMENTO.** Pela escritura pública de aforamento, lavrada em notas deste Cartório do 2º Ofício de Justiça desta cidade, no Livro 153, fls. 159/160, ato 100, em data de 28/05/2007, foi dado em aforamento uma área de terras medindo 337,00m2 com inscrição municipal 002.499-6, para OSMAR DE OLIVEIRA CARDOSO, **dando ensejo a abertura da matrícula 15267, ficha 001 para abriga-la. Custas:** R\$ 29,56 (Tabela 01, itens 2, 8, 9 e 10; e, Tabela 05, item 2); R\$ 5,91 (Lei 3.217/99); R\$ 1,47 (Lei 4664/05); R\$ 1,47 (Lei complementar 111/06); e, R\$ 7,82 (Leis 489/81 e 590/82). Eu, (as), (Junior César Silva Pimentel), Escrevente Substituto, digitei, subscrevo e dou fé. **AV-6/13504-Prot.26849.** Itaperuna, 02/01/2008.

**AVERBAÇÃO DE AFORAMENTO.** Pela escritura pública de aforamento, lavrada em notas deste Cartório do 2º Ofício de Justiça desta cidade, no Livro 155, fls. 135/136, ato 071, em data de 17/12/2007, foi dado em aforamento uma área de terras medindo 403,62m² com inscrição municipal 024.452-0, para RUTH REGINA LANA RIBEIRO XAVIER, **dando ensejo à abertura da matrícula 15561, ficha 001 para abriga-la. Custas:** R\$ 29,56 (Tabela 01, itens 2, 8, 9 e 10; e, Tabela 05, item 2); R\$ 5,91 (Lei 3.217/99); R\$ 1,47 (Lei 4664/05); R\$ 1,47 (Lei complementar 111/06); e, R\$ 7,82 (Leis 489/81 e 590/82). Eu, (as), Raphael Calzolari Ribeiro, Escrevente



Valide aqui  
este documento

**2º** **Ofício de Justiça | Itaperuna/RJ**  
**Notas & Registro de Imóveis | Karollyne Dutra da Costa**  
Tabeliã e Registradora

Autorizado, digitei, subscrevo e dou fé; **AV-7/13504-Prot. 27136.** Itaperuna, 11/03/2008. **AVERBAÇÃO DE AFORAMENTO.** Pela escritura pública de aforamento, lavrada em notas deste Cartório do 2º Ofício de Justiça desta cidade, no Livro 156, fls. 056/057, ato 035, em data de 29/02/2008, foi dado em aforamento uma área de terras medindo 380,25m2 com inscrição municipal 013.208-0, para **CARLOS ROBERTO ALVES**, dando ensejo a abertura da matrícula 15689, ficha 001 para abrigá-la. **Custas:** R\$ 37,76 (Tabela 01, itens 2, 8, 9 e 10; e, Tabela 05, item 2); R\$ 7,55 (Lei 3.217/99); R\$ 1,88 (Lei 4664/05); R\$ 1,88 (Lei complementar 111/06); e, R\$ 8,15 (Leis 489/81 e 590/82). Eu, (as), (Junior César Silva Pimentel), Escrevente Substituto, digitei, subscrevo e dou fé. **AV-8/13504-Prot. 30080.** Itaperuna, 26/05/2010. **AVERBAÇÃO DE AFORAMENTO.** Nos termos da certidão emitida em 08/03/2010 pela Secretaria Municipal da Receita - Cadastro Imobiliário e Arquivo Municipal da Prefeitura Municipal de Itaperuna, foi dado em aforamento uma área de terras medindo 539,00m2, com inscrição municipal: 002.373-6 para **ELIPHA SOARES DE MORAES**, dando ensejo à abertura da matrícula nº. 17036, ficha 001, para abrigá-lo. **Custas:** R\$ 41,71 (Tabela 01, itens 2, 8, 9 e 10; e, Tabela 05, item 2); R\$ 8,34 Lei 3.217/99); R\$ 2,08 (Lei 4664/05); R\$ 2,08 (Lei complementar 111/06); e, R\$ 9,07 (Leis 489/81 e 590/82). Eu, (as), (Junior César Silva Pimentel), Substituto, Matrícula 94/7994, digitei, subscrevo e dou fé. **AV-9/13504-Prot. 30241.** Itaperuna, 26/07/2010. **AVERBAÇÃO DE AFORAMENTO.** Nos termos da certidão emitida em 31/05/2010 pela Secretaria Municipal da Receita - Cadastro Imobiliário e Arquivo Municipal da Prefeitura Municipal de Itaperuna, foi dado em aforamento uma área de terras medindo 382,63m2, com inscrição municipal: 021.061-7 e 021.062-5 para **HERALDO PINTO DO NASCIMENTO**, dando ensejo à abertura da matrícula nº. 17095, ficha 001, para abrigá-lo. **Custas:** R\$ 41,71 (Tabela 01, itens 2, 8, 9 e 10; e, Tabela 05, item 2); R\$ 8,34 Lei 3.217/99); R\$ 2,08 (Lei 4664/05); R\$ 2,08 (Lei complementar 111/06); e, R\$ 9,07 (Leis 489/81 e 590/82). Eu, (as), (Junior César Silva Pimentel), Substituto, Matrícula 94/7994, digitei, subscrevo e dou fé. **AV-10/13504-Prot. 31805.** Itaperuna, 29/08/2011. **AVERBAÇÃO DE AFORAMENTO.** Nos termos da certidão emitida em 03/05/2011 pela Secretaria Municipal da Receita (Cadastro Imobiliário) e Arquivo Municipal da Prefeitura Municipal deste município de Itaperuna/RJ, foi dado em aforamento uma área de terras medindo 165,00m2, com inscrição municipal: 001.439-7, para **MARGARIDA FOLIGNO**, dando ensejo à abertura da matrícula nº 17744, ficha 001, para abrigá-la. **Custas:** ISENT0. Eu, (as), (Junior César Silva Pimentel), Substituto, Matrícula 94/7994, digitei, subscrevo e dou fé. **AV-11/13504-Prot. 33179.** Itaperuna, 04/09/2012. **AVERBAÇÃO DE AFORAMENTO.** Nos termos da certidão emitida em 07/06/2011 pela Secretaria Municipal da Receita (Setor de Cadastro Imobiliário) da Prefeitura Municipal deste município de Itaperuna/RJ, foi dado em aforamento uma área de terras medindo 112,00m2, com inscrição municipal nº 001.777-9, para **MARLENE BATISTA RODRIGUES**, dando ensejo à abertura da matrícula nº 18233, ficha 001, para abrigá-la. **Custas:** R\$ 47,05 (Tabela 01, itens 2, 8 e 9); e, (Tabela 05, item 2 e obs.





Valide aqui  
este documento

# 2º Ofício de Justiça | Itaperuna/RJ

## Notas & Registro de Imóveis | Karollyne Dutra da Costa

Tabeliã e Registradora

5ª); R\$ 9,41 (Lei 3.217/99); R\$ 2,35 (Lei 4.664/05); R\$ 2,35 (Lei complementar 111/06); e, R\$ 10,25 (Leis 489/81 e 590/82). Eu, (as), (Luciana dos Santos Paquiela), Escrevente, Matrícula 94/14203, digitei. E, eu, (as), (Junior César Silva Pimentel), Substituto, Matrícula 94/7994, fiz digitar, subscrevo e dou fé. **AV-12/13504-Prot. 37076.** Itaperuna, 17/07/2015. **AVERBAÇÃO DE AFORAMENTO.** Nos termos da certidão emitida em 10/06/2015 pela Secretaria Municipal da Receita (Setor de Cadastro Imobiliário) da Prefeitura Municipal deste Município de Itaperuna/RJ, **foi concedido o aforamento de uma área de terras, medindo 114,19m², com inscrições municipais nºs 15261-0, 15270-0 e 15296-0, para REGINA COELI SILVA COSTA, dando ensejo à abertura da matrícula nº 19808, ficha 001, para abrigá-la. Custas: R\$ 89,13 (Tabela 01, item 4; e, Tabela 05.4, item 01); R\$ 17,82 (Lei 3.217/99); R\$ 4,45 (Lei 111/2006); R\$ 4,45 (Lei 4664/2005); R\$ 3,56 (Lei 6281/2012); R\$ 1,61 (Atos Gratuitos e PMCMV); e, R\$ 12,24 (Leis 489/81 e 590/82). Eu, (as), (Mayara Figueiredo Tavares), Escrevente, Matrícula 94/16563, digitei. E, eu, (as), (Junior César Silva Pimentel), Substituto, Matrícula 94/7994, fiz digitar, subscrevo e dou fé. Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EBAT 24556 HPQ. AV-13/13504-Prot. 38310.** Itaperuna, 30/06/2016. **AVERBAÇÃO DE AFORAMENTO.** Nos termos da certidão emitida em 08/06/2016 pela Secretaria Municipal da Receita (Setor de Cadastro Imobiliário) da Prefeitura Municipal deste Município de Itaperuna/RJ, **foi concedido o aforamento de uma área de terras, medindo 242,93m², com inscrição municipal nº 002.358-2, para JOSE DOMICIANO e sua esposa TEREZA GRUGEL DOMICIANO, dando ensejo à abertura da matrícula nº 20202, ficha 001, para abrigá-la. Custas: R\$ 98,67 (Tabela 01, item 4; e, Tabela 05.4, item 01); R\$ 19,73 (Lei 3.217/99); R\$ 4,93 (Lei 111/2006); R\$ 4,93 (Lei 4664/2005); R\$ 3,94 (Lei 6281/2012); R\$ 1,78 (Atos Gratuitos e PMCMV); e, R\$ 13,54 (Leis 489/81 e 590/82). Eu, (as), (Mayara Figueiredo Tavares), Escrevente, Matrícula 94/16563, digitei. E, eu, (as), (Junior César Silva Pimentel), Substituto, Matrícula 94/7994, fiz digitar, subscrevo e dou fé. Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EBOY 01250 ARF. AV-14/13504-Prot. 46074.** Itaperuna, 02/12/2021. **AVERBAÇÃO DE AFORAMENTO.** Nos termos da carta de traspasse e aforamento datada em 08/10/1951 e processo administrativo nº 2021/7/11028 de 07/07/2021 da Prefeitura Municipal de Itaperuna/RJ, **foi concedido o aforamento de uma área de terras, medindo 2.648,50m², com inscrição municipal nº 7536-0, para MITRA DIOCESANA DE CAMPOS - PARÓQUIA DE SÃO JOSÉ DO AVAHY, dando ensejo à abertura da matrícula nº 23881, ficha 001, para abrigá-la. Eu, (as), (Paula de Oliveira Dias da Silva), Auxiliar de Cartório, Matrícula 94/15715, digitei. E, eu, (as), (Junior César Silva Pimentel), Substituto, Matrícula 94/7994, fiz digitar, subscrevo e dou fé. Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EDZT 99514 WLK. AV-15/13504-Prot. 47073.** Itaperuna, 10/08/2022. **AVERBAÇÃO DE AFORAMENTO.** Nos termos da carta de traspasse e aforamento datada em 12/12/1947 e processo nº 4.533/46 da Prefeitura Municipal de Itaperuna/RJ, **foi concedido o aforamento de uma área de terras, medindo 360,00m², para ARMENIO DOS SANTOS, dando ensejo à abertura da matrícula nº 24788, ficha 001, para**



Valide aqui  
este documento

abrigá-la. Eu, (as), (Mayara Figueiredo Tavares), Escrevente, Matrícula 94/16563, digitei. E, eu, (as), (Junior César Silva Pimentel), Substituto, Matrícula 94/7994, fiz digitar, subscrevo e dou fé. **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EEFW 70368 OZF. AV-16/13504-Prot. 49629.** Itaperuna, 05/07/2024. **AVERBAÇÃO DE AFORAMENTO.** Nos termos da certidão emitida em 20/05/2024 pela Secretaria Municipal da Receita (Setor de Cadastro Imobiliário), e Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal deste Município de Itaperuna/RJ, **foi concedido o aforamento de uma área de terras, medindo 232,42m², para CLAUDETE FONSECA SANTIAGO e outros, dando ensejo à abertura da matrícula nº 25916, ficha 001, para abrigá-la.** Eu, (as), (Paula de Oliveira Dias da Silva), Auxiliar de Cartório, Matrícula 94/15715, digitei. E, eu, (as), (Junior César Silva Pimentel), Substituto, Matrícula 94/7994, fiz digitar, subscrevo e dou fé. **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EETM 04927 XYM.**

CERTIFICO QUE A PRESENTE CERTIDÃO É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA A QUE SE REFERE, EXTRAÍDA NOS TERMOS DO ARTIGO 19 §1º DA LEI Nº6.015/73, DELA CONSTANDO A SITUAÇÃO JURÍDICA E TODOS OS EVENTUAIS ÔNUS E INDISPONIBILIDADES QUE RECAIAM SOBRE O IMÓVEL, BEM COMO A EVENTUAL EXISTÊNCIA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, SOBRE OS ATUAIS PROPRIETÁRIOS OU SOBRE OS DETENTORES DE DIREITOS RELATIVOS AO MESMO, PRENOTADOS ATÉ O DIA ANTERIOR. ITAPERUNA-RJ, 10 de Novembro de 2025.

Assinada digitalmente pela Escrevente Ana Paula Silva Andrade, Mat. 94/23454.

Emolumentos. R\$ 0,00  
Fetj..... R\$ 0,00  
Fundperj..... R\$ 0,00  
Funperj.....R\$ 0,00  
Funarpen.....R\$ 0,00  
Pmcmv.....R\$ 0,00  
Iss.....R\$ 0,00  
Selo de fisc.....R\$ 0,00  
Total.....R\$ ISENT0



Poder Judiciário - TJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EFAL 50410 SEJ  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AX8PM-4Y887-XHAXQ-7DLCY>